



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Sporthal de Heeg

BEHANDELD DOOR
M (Marjolein) van der Pool

E-MAILADRES
marjolein.van.der.pool@maastricht.nl

DATUM
5 oktober 2017
Verzonden: 09-10-2017

TELEFOONNUMMER
043 350 4088

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2017.33258

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de kaderbrief 2017 en begroting 2018 heeft u kennis kunnen nemen van de voornemens met betrekking tot sporthal de Heeg. Het college heeft hiervoor door adviesbureau HEVO een drietal varianten laten onderzoeken voor renovatie (twee varianten) en nieuwbouw (één variant) van de sporthal. Deze variantenstudie is onlangs opgeleverd. Via deze raadsinformatiebrief stel ik u op de hoogte van de resultaten hiervan en het voorstel hieromtrent in de begroting.

Aanleiding

In de wijk de Heeg ligt direct aan de Roserije één van de vier gemeentelijke sporthallen. Deze sporthal dateert uit 1983 en is aan renovatie/nieuwbouw toe. Niet alleen vanwege de sterk verouderde technische installaties en sanitaire voorzieningen, maar ook omdat de sporthal qua faciliteiten niet voldoet voor gebruik door het basisonderwijs. Dit is wel gewenst.

Over de wens tot renovatie/nieuwbouw die bij gebruikers leeft is de afgelopen jaren regelmatig overleg gevoerd. De gebruikers van de sporthal wachten reeds lang op duidelijkheid rondom de sporthal.

Zowel de gebruikers als de gemeente zien de renovatie/nieuwbouw als mogelijkheid om de sporthal weer toekomstbestendig te maken. Niet alleen ten gunste van de Maastrichtse sportverenigingen, maar ook ten gunste van het basisonderwijs. De leerlingen van het nieuwe IKC (OBS de Kring en OBS de Perroen gaan op in Kindcentrum Zuidoost) dat beide basisscholen in de Heeg gaat vervangen, gaan sporten in de sporthal.

Het ontwerp van de sporthal, deze is ontworpen als split- level waardoor ruimtes zich op steeds verspringende verdiepingen bevinden, is een beperkende en kostenverhogende factor in de renovatie van de sporthal. Dit beperkt ook het gebruik van de hal door bepaalde doelgroepen, bijvoorbeeld WMO. Ook de inbedding in de directe omgeving (o.a. de aanwezigheid van een brandgang) beperkt de mogelijkheden tot renovatie. Daarnaast zijn de mogelijkheden van energiebesparing/energieneutraliteit bij renovatie beperkt. Onder andere vanwege deze knelpunten heeft het college begin 2017 een variantenstudie uit laten voeren naar de diverse mogelijkheden voor renovatie/nieuwbouw van de sporthal. Dit op basis van de (wettelijke-) eisen die aan de sporthal moeten worden gesteld en de wensen van gebruikers.



DATUM
5 oktober 2017

Variantenstudie renovatie/nieuwbouw sporthal de Heeg

Begin 2017 heeft adviesbureau HEVO in een gezamenlijke sessie met de gebruikers van de sporthal informatie opgehaald voor wat betreft de wensen die er zijn rondom het gebruik van de sporthal. Op basis van deze input en de (wettelijke-) eisen die aan de sporthal gesteld moeten worden heeft adviesbureau HEVO een variantenstudie uitgevoerd. Deze studie heeft geleid tot drie mogelijke varianten. Twee varianten gericht op de renovatie van de sporthal. De eerste variant gaat uit van de minimaal benodigde ingrepen. Variant twee betreft een uitwerking van een verdergaande renovatie en variant drie betreft nieuwbouw van de sporthal.

De variantenstudie was enkel gericht op de renovatie of nieuwbouw van de sporthal ten behoeve van het gebruik door het primair onderwijs en sportgebruikers. Hierbij is nog geen aandacht besteed aan de impact die de sporthal heeft op de directe omgeving, c.q. leefbaarheid van de Roserije als geheel. Ook is in dit proces niet gekeken naar de toekomst van het totale areaal aan binnensportaccommodaties. En daar is inmiddels wel aanleiding voor.

Integrale visie 'de Roserije' in de Heeg

De variantenstudie heeft zich min of meer gekruist met de opdracht van het college om een projectleider stedelijke ontwikkeling aan te stellen voor het centrum 'De Roserije' in De Heeg, waar de sporthal vanwege haar ligging een onderdeel van uitmaakt. De opdracht aan de projectleider is te komen tot een integrale visie op de ontwikkeling van het centrum van De Heeg. Het college is van mening dat een op zichzelf staande renovatie/nieuwbouw van de sporthal niet langer opportuun lijkt gezien de centrumbrede ontwikkeling. Het is veel logischer te bezien hoe de sporthal kan passen in de integrale visie die nu wordt ontwikkeld. Daarbij is de bouw van een nieuwe hal ook een optie. Gevolg hiervan is wel dat de realisatie van een (mogelijk) nieuwe hal een aantal jaren langer op zich zal laten wachten.

Tweede tranche toekomstbestendige binnensportaccommodaties

Een tweede ontwikkeling ondersteunt de richting om de renovatie/nieuwbouw van de sporthal opnieuw te bekijken. In de programmabegroting 2018 is opgenomen dat gestart wordt met een tweede tranche toekomstbestendige binnensportaccommodaties. Er vindt vervolgonderzoek plaats naar de afstemming van vraag en aanbod van alle binnensportaccommodaties. In tegenstelling tot de nota uit 2015 worden de sporthallen ook betrokken bij het bepalen van de overcapaciteit en oplossingsrichtingen. De trends en ontwikkelingen laten zien dat er een daling zit in het gebruik van onze binnensportaccommodaties. Ook weten we dat veel van deze accommodaties behoorlijk verouderd zijn en dat renovatie/nieuwbouw in het vizier komt. De eerste tranche toekomstbestendige binnensportaccommodaties heeft zich niet op dit aspect van het accommodatiebeleid gericht. Dit keer willen we met oplossingsrichtingen komen, zodat onze binnensportaccommodaties toekomstgericht worden ingezet. Dit onderzoek moet nog plaatsvinden. Het college acht het ook opportuun om dit onderzoek te betrekken bij de afwegingen rondom de renovatie/nieuwbouw van sporthal de Heeg.

Conclusie

Gezien het bovenstaande stelt het college voor om voor het bepalen van de toekomst van sporthal de Heeg de door adviesbureau HEVO uitgevoerde variantenstudie, de uitkomst van het onderzoek naar de integrale visie Roserije en de resultaten van de tweede tranche onderzoek toekomstbestendige binnensportaccommodaties te koppelen, zodat tot een afgewogen en integraal besluit kan worden gekomen.



DATUM
5 oktober 2017

In de begroting 2018 is om deze reden als dekking voor deze sportinvestering een pm post opgenomen. Hoewel renovatie sneller en mogelijk (iets) goedkoper is, staat het college geen korte termijn oplossing voor maar een gedegen toekomstbestendige invulling.

Hoogachtend,

André Willems,
Wethouder Sociale Zaken, Ouderenbeleid, Stadsbeheer, Sport & Recreatie.